



ASSOCIATION  
**HENRI CAPITANT**  
DES AMIS DE LA CULTURE  
JURIDIQUE FRANÇAISE



Cátedra de  
**Derecho Registral**

**JORNADAS**  
BILATERALES

**DERECHO DE PROPIEDAD Y NUEVOS RETOS SOCIALES:  
CONCILIAR PROTECCIÓN,  
EFICIENCIA Y SEGURIDAD JURÍDICA**

**23 Y 24**  

---

**NOVIEMBRE**  

---

**2023**

Salón Rojo de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada



# PROGRAMA

**JUEVES 23 DE NOVIEMBRE**

## **16.30. INAUGURACIÓN DE LAS JORNADAS**

José Luis Pérez-Serrabona González. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

Rosario Jiménez Rubio. Decana Territorial de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Andalucía Oriental.

Elena Lauroba Lacasa. Presidenta de la sección española de la Asociación Henri Capitant.

## **17.00 H.: BLOQUE I. LA PROPIEDAD Y LAS GARANTÍAS REALES COMO INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS MAYORES**

Moderadora: Francisco Pertíñez Vílchez. Catedrático de Derecho civil de la Universidad de Granada.

- Las personas mayores desde la perspectiva del Derecho privado italiano. Giulia Telizzi. Profesora Asistente de Derecho Privado Comparado de la Universidad de Turín.

- Instrumentos jurídico-reales en favor de la protección de las personas mayores. Andrea Fusaro. Profesor Ordinario de Derecho privado comparado de la Universidad de Génova.

18.00 h.: Pausa

## **18.30 H**

- La hipoteca inversa y el "alquiler inverso" en la búsqueda de nuevos ingresos para las personas mayores. Jochen Albiez Dohrmann. Catedrático de Derecho civil de la Universidad de Granada.

- "Una implementación real: análisis de la casuística Pensium". Lidia Arnau Raventós. Profesora Agregada de Derecho civil de la Universidad de Barcelona (intervención online)

- La propiedad temporal y la propiedad compartida como instrumentos en beneficio de las personas mayores. Esperança Ginebra Molins. Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Barcelona

## **VIERNES 24 DE NOVIEMBRE**

### **9.30H. BLOQUE II. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES COMO INSTRUMENTOS DE SALVAGUARDA DEL MEDIO AMBIENTE**

Modera: Rosa María García Pérez. Profesora titular de Derecho civil de la Universidad de Granada.

- Proteger el medio ambiente desde el derecho de propiedad: las soluciones italianas. Sabrina Pradoroux. Profesora Asistente de Derecho Privado Comparado de la Universidad de Turín.
- La protección registral del medio ambiente. Joaquín Delgado Ramos. Registrador de la Propiedad de Martos (Jaén) y Colaborador de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública.
- ¿La función ecológica de la propiedad como categoría independiente? Elena Lauroba Lacasa, Catedrática de Derecho civil de la Universidad de Barcelona.

11.00 h.: Pausa

### **11.30H. BLOQUE III. POSESIÓN, PROPIEDAD Y SISTEMAS REGISTRALES**

Modera: Michele Graziadei, Profesor ordinario de Derecho privado comparado en la Universidad de Turín y Presidente de la sección italiana de la asociación Henri Capitant.

- El Registro de la propiedad ante la ocupación ilegal de inmuebles. Rosario Jiménez Rubio. Registradora de la Propiedad de La Carolina (Jaén) y Decana territorial de los registradores de Andalucía Oriental.
- Transmisión de la propiedad y sistemas registrales. La propuesta de reforma del Registro de la propiedad en Francia. Claire Séjean. Profesora Agregada de Derecho privado de la Universidad Sorbonne Paris Nord (Paris 13) y Secretaria general adjunta de la Asociación Henri Capitant.

### **13.00H.: CLAUSURA**

Pedro Robles Latorre. Secretario de la sección española de la Asociación Henri Capitant

Ana López Frías. Directora de la Cátedra de Derecho registral de la Universidad de Granada.



ASSOCIATION  
**HENRI CAPITANT**  
DES AMIS DE LA CULTURE  
JURIDIQUE FRANÇAISE



Cátedra de  
**Derecho Registral**

## ORGANIZAN

Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada  
Association Henri Capitant des amis de la culture juridique française

## DIRIGEN

Ana López Frías. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR  
Pedro Robles Latorre. Secretario de la sección española de la Asociación Henri Capitant

## COLABORAN

Proyecto de investigación PID2021-126857NB-I00, "Mecanismos de previsión patrimonial en una sociedad envejecida: vulnerabilidad, solidaridad y Derecho de bienes"

Decanato Territorial de los Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Andalucía Oriental

Facultad de Derecho de la Universidad de Granada

Departamento de Derecho civil de la Universidad de Granada

Departamento de Derecho mercantil de la Universidad de Granada

Grupo de investigación Ossorio Morales G07- SEJ 150